

Durišić Miroslav Jovan

(prezime, očevo ime i ime)

Polje bb Bar

(adresa)

069/034-393

(telefon)

"Durišić i Kum" DOO
Polje bb Bar

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva
/preduzetnika)



OPŠTINA BAR
SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA, KOMUNALNO-STAMBENE
POSLOVE I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole

(član 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje upotrebne dozvole za:

1. Izgrađeni objekat
 2. Rekonstruisani objekat
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta SKLADIŠTIS VIKUPRODAJE

Lokacija objekta KAT. PAR. BR. 3591/1 KO POLJE, BAR
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

VP U ZONI - MH, BLOK - G, DUP "POLJE - ZALJEVO"
(broj urbanističke parcele, planski dokument)

1. izjava izvođača radova	X 2
2. izjava nadzornog inženjera	X 2
3. izjava vodećeg projektanta	X 1
4. Revidovani Glavni projekat ukoliko je građevinska dozvola izdata na Idejni projekat	X 6
5. potvrda o plaćenim komunalijama*	UZ GRABEV. DOZVOLA

362 U1

6. potvrda za Regionalni vodovod*	✓
7. Elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja	+ CD

* popunjava se samo u slučaju da iste nijesu plaćene prilikom izdavanja građevinske dozvole

(mjesto i datum)

Jovani Đurišić
(podnosilac zahtjeva)

PREDLAŽEM SLIJEDEĆI SASTAV KOMISIJE

1. VRETIHIĆ RIFAIL
2. BEĆOVIĆ IBRAHIM
3. MATOVIĆ RAZIKO
4. MAŠOVIĆ MARIJA

Investitor: d.o.o. ĐURIŠIĆ I KUM⁶ BARProjekat: u BASKETING⁶ d.o.o. BAR

Objekat: broj - 03, SKLADIŠTE VELEPRODAJE

Nadzor: AG INŽENJERING⁶ d.o.o. BAR

Građevinska dozvola: SEKR. ZA UPRAV. PROSTORA, KOT.-STAMB. POSLOVU I ZAŠTITU ŽIVOTNU SREDINU

Broj: 032-07-UL-361-85

Datum: 16.09.2013.

Na osnovu člana 120 stav 2 tačka 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" br. 51/08, 34/11 i 39/13), daje se

IZJAVA

Izjavljujem da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom br. 032-07-UL-361-85 od 16.09.2013. i revidovanim glavnim projektom br. 01-1440/1 urađen od strane K.O. ZA UPR. ZA IZGRADNJU BARA 4 u skladu sa propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekta.

Na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka.

Datum:

10.06.2014.

Izvođač radova
Nadzorni inženjer

Investitor: "Đurišić i Kum" DOO - Buzar

Projekat: "BASKETING" DOO Buzar

Objekat: BROS-03, SKLADIŠTA VELEPRODAJA

Projektant: Milošević Harbošić - "BASKETING" DOO

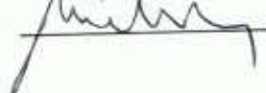
Na osnovu člana 120 stav 2 tačka 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" br. 51/08, 34/11 i 39/13), daje se

IZJAVA

Izjavljujem da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom br. 1440/1
urađen od strane A.D. "ZAVOD ZA IZGRADNJU BUZAR"

Datum:

Vodeći projektant



OBRAZAC 2

Investitor: d.o.o. "ĐURIŠIĆ I KUĆI" BAR
Projekat: BASKETING d.o.o. BAR
Objekat: broj - 03, SKLADIŠTE VELEPRODAJE
Nadzor: AG, INŽENJERING d.o.o. BAR i INGEPRONICOM d.o.o. BAR
Građevinska dozvola: SRK. ZA UREĐ. PROSTORA, KOH. - STAMB. POSLUGA I ZUŠTITU ŽIVOTNE OKOLIŠNE
Broj: 032-07-UI-361-85
Datum: 16.09.2013.

Na osnovu člana 120 stav 2 tačka 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" br. 51/08, 34/11 i 39/13), daje se

IZJAVA

Izjavljujem da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom br. 032-07-UI-361-85 od 16.09.2013. i revidovanim glavnim projektom br. 1440/17 urađen od strane A.D. i TAVO ZA IZGRADNJU BAR u skladu sa propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekta.

Na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka.

Datum:

10.06. 2014.

Izvođač radova
Nadzorni inženjer

M. K. 156. A.



Investitor: Đurišić Jovan

Projekat: Glavni projekat električnih instalacija jake struje, Projektni biro „BASKETING“ DOO, odgovorni projektant Kaltrina Kalaveshi, dipl. el. ing.

Objekat: ĐURIŠIĆ I KUM DOO – skladište veleprodaje, na području DUP-a „Polje - Zaljevo“ na urbanističkoj parceli u okviru urb. bloka – cjelina broj 6, zona „MN“, na katastarskoj parceli broj 3591/1, KO Polje, Opština Bar

Izvođač: „Elektrocentar Lekić“ DOO iz Bara

Građevinska dozvola:
Broj: 032-07-u1-361-85
Datum: 16.09.2012. godine

Na osnovu člana 107 i 120 stav 2 tačka 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG br. 51/08, 34/11 i 39/13), daje se

IZJAVA

Izjavljujem da je električna instalacija objekta izgrađena u skladu sa:

- Građevinskom dozvolom broj 032-07-u1-361-85, od 16.09.2012. godine
- Revidovanim Glavnim projektom električnih instalacija jake struje, urađen od starne „BASKETING“ DOO iz Bara, iz juna 2012. godine, odgovorni projektant Kaltrina Kalaveshi, dipl. el. ing.
- Pravilnikom o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona (Sl. list SFRJ 53/88, 54/88 i Sl. List SRJ 28/95, 1/96, 11/96) i
- Propisima i standardima, koji važe za ovu vrstu objekata.

Na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka.

Izvođač radova
Odgovorni inženjer

(Lekić Risto, dipl. el. ing.)



Bar, 23.06.2014. godine

Investitor: "ĐURIŠIĆ I KUM" d.o.o. BAR

Projekat: "BASKETING" d.o.o. BAR

Objekat: broj - 03, SKLADIŠTE VELEPRODAJE

Izvođač: "KOMERC KEKA" d.o.o. BAR

Građevinska dozvola: ~~SECRETARIJAT ZA GR. PROSTORA~~, LOK. STAMB. POSLOVE I ZAŠTITU ŽIV. SPED.

Broj: 032-07-K1-361-85

Datum: 16.09.2013.

Na osnovu člana 107 i 120 stav 2 tačka 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" br. 51/08, 34/11 i 39/13), daje se

IZJAVA

Izjavljujem da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom br. 032-07-K1-361-85 od 16.09.2013 i revidovanim glavnim projektom br. 061-06/13 urađen od strane "BASKETING" d.o.o. BAR, u skladu sa propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekta.

Na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka.

Datum:

10.06.2014.

Izvođač radova

Glavni inženjer



[Signature]



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove
i zaštitu životne sredine

Broj: 032-07-u1-361-85
Bar, 16.09.2012.godine

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu Đurišić Jovana iz Bara, za izdavanje građevinske dozvole, na osnovu čl. 91 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11) i čl. 196 ZUP-a ("Sl. list RCG", br. 60/03 i "Sl. list CG", br. 32/11) i DUP-a »Polje - Zaljevo« («Sl. list CG - opštinski propisi«, broj 27/12), donosi

RJEŠENJE

1. Izdaje se **Đurišić Jovanu iz Bara**, građevinska dozvola za izgradnju objekta, na urbanističkoj parceli u okviru urb. bloka – cjelina broj 6, zona "MN", po DUP-u "Polje - Zaljevo", odnosno na katastarskoj parceli broj 3591/1 KO Polje. Objekat je namjene poslovanja – skladište veleprodaje. Navedeni objekat je spratnosti Vp+Gal (visoko prizemlje i galerija) sa površinom u osnovi P prizemlja 305,00 m² i sa ukupnom BGP 355,00 m².

2. Radovi na izgradnji objekta mogu se započeti na osnovu građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta, koje je investitor obavezan da pribavi prije početka izgradnje objekta. U svrhu izdavanja građevinske dozvole investitor je priložio idejni projekat zaveden na Arhivi Opštine Bar pod br. 032-07-u1-361-85 od 06.06.2013. godine i ovjeren od strane ovog Sekretarijata pod br. 032-07-u1-361-85/1, dana 16.09.2013. godine, koji čini sastavni dio ovog rješenja.

3. Investitor je dužan da:

- na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.), u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole. Tabla treba da bude urađena u skladu sa Pravilnikom o obliku i izgledu table sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli ("Sl. list CG", broj 68/08);
- sedam dana prije početka građenja prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu. Uz prijavu investitor podnosi građevinsku dozvolu;
- prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija. Obavezuju se investitor i izvođač radova da preduzmu sve zakonom predviđene mjere za obezbjeđenje gradilišta i da se prilikom izvođenja radova pridržavaju

odredbi Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11);

- građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole. Ako investitor ne započne građenje objekta u definisanom roku, prestaje mu pravo građenja po ovoj građevinskog dozvoli;

- građenje završi u roku od tri godine od dana pravosnažnosti ovog rješenja;

- se u toku građenja pridržava odredbi Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11), a prije početka korišćenja objekta, dužan je da podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana, od dana završetka radova.

4. Pripreme radove za građenje objekta investitor može započeti po izdavanju građevinske dozvole. Pripremni radovi izvode se na osnovu Elaborata o pripremnim radovima, urađenog u skladu sa Pravilnikom o sadržaju elaborata o pripremnim radovima ("Sl. list CG", broj 80/08). Početak pripremnih radova investitor je dužan da prijavi nadležnom inspeksijskom organu sedam dana prije početka tih radova.

O b r a z l o ž e n j e

Đurišić Jovan iz Bara, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom br. 032-07-u1-361-85 od 06.06.2013. godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli u okviru urb. bloka – cjelina broj 6, zona "MN", po DUP-u "Polje - Zaljevo", odnosno na katastarskoj parceli broj 3591/1 KO Polje. Uz zahtjev investitor je priložio, a ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavio svu dokumentaciju predviđenu čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11), na osnovu koje je riješeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

Rješavajući po podnijetom zahtjevu utvrđeno je:

- da su za predmetnu urbanističku parcelu izdati urbanističko tehnički uslovi br. 032-07-dj-352-255 od 24.02.2013. godine od strane ovog Sekretarijata;
- da je Đurišić Jovan iz Bara, na osnovu priloženog lista nepokretnosti – izvod br. 1969 KO Polje, vlasnik katastarske parcele br. 3591/1 KO Polje.
- da urbanističku parcelu u okviru urb. bloka – cjelina broj 6, zona "MN", po DUP-u "Polje - Zaljevo", čini katastarska parcela broj 3591/1 KO Polje;
- da je idejni projekat izrađen od strane d.o.o. »Basketing« iz Bara i d.o.o. »Mediterranean Co« iz Budve, sa kojim je zaključen ugovor o poslovno tehničkoj saradnji za izradu posebnih djelova tehničke dokumentacije za koje d.o.o. »Basketing« iz Bara ne posjeduje licencu, a za koje ovo privredno društvo ima zaposlenog odgovornog projektanta;
- da d.o.o. »Basketing« iz Bara, posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije br. 03-8339/2 izdatu od strane Ministarstva za ekonomski razvoj;
- da je revizija idejnog projekta izrađena od strane A.D. »Zavod za izgradnju Bara« iz Bara, d.o.o. "MMK Control" iz Bara i d.o.o. "Novel" iz Bara, sa kojima su zaključeni ugovori o poslovno tehničkoj saradnji za reviziju posebnih djelova tehničke dokumentacije za koje A.D. »Zavod za izgradnju Bara« iz Bara ne posjeduje licencu, a za koje ova privredna društva imaju zaposlenog odgovornog projektanta;
- da A.D. »Zavod za izgradnju Bara« iz Bara, posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije br. 05-912/13 izdatu od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine;
- da je na revidovanu tehničku dokumentaciju idejnog projekta izdata vodna saglasnost, broj 032-07-u1-361-85 od 10.09.2013. godine, od strane ovog Sekretarijata;
- da je izdata potvrda broj 032-04-sl. od 12.08.2013. godine, od strane Agencije za investicije i imovinu, da je investitor regulisao uslove za izdavanje građevinske dozvole, shodno Ugovoru br. 031-952 od 22.07.2013. godine, o finansiranju uređenja građevinskog zemljišta;



- da je investitor izmirio obaveze na osnovu obračuna naknade, br. 1413 od 28.06.2013. godine, iz čl. 25 Zakona o regionalnom vodosnabdijevanju Crnogorskog primorja;
- da je dostavljen dokaz o osiguranju od odgovornosti investitora, privrednog društva koje je izradilo idejni projekat i privrednog društva koje je revidovalo idejni projekat.

Razmatrajući predmetni zahtjev i dostavljenu dokumentaciju, Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno – stambene poslove i zaštitu životne sredine je ocjenio da je isti osnovan.

Članom 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu:

- 1) idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi;
- 2) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta, i kopije plana;
- 3) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenim posebnim propisima;
- 4) dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja;
- 5) dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11).

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta, ovaj sekretarijat nalazi da su se u konkretnoj stvari stekli uslovi za primjenu članova 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11).

Na osnovu naprijed izloženog, utvrđeno je da nema smetnji za izdavanje tražene građevinske dozvole, te je riješeno kao u dispozitivu ovog Rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 € administrativne takse.

Dostavljeno : Podnosiocu zahtjeva, inspektorima za građevinarstvo, u dosije i a/a.

Samostalni savjetnik III,
mr Ognjen Leković

Pomoćnik sekretara,
Suzana Crnovršanin



Sekretar,
Đuro Karamitić

Samostalni savjetnik III,
Sanja Ivanković